

REF : 84868

**Appartement - Vente : 38 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 7ème arrdt • Endoume

**130 000 €**  
3 421 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

climatisation, vue sur mer

**Surface :** 38 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 4 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

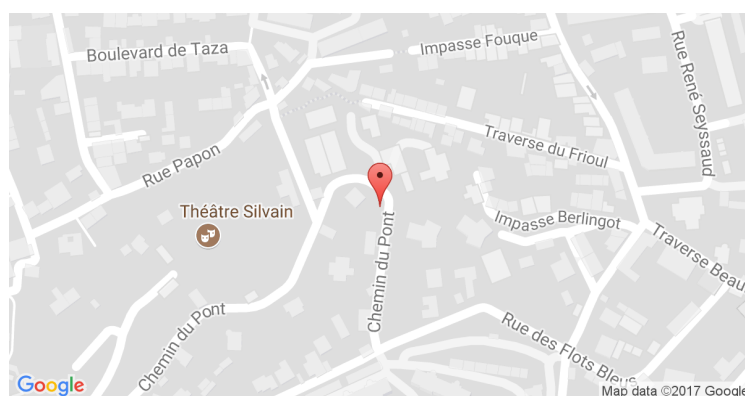
Extérieur : Loggia

très bel appartement situé à 50 mètres du bord de mer.  
C'est un logement T1 de 38 m<sup>2</sup> LUMINEUX très agréable à vivre.  
Situé au premier étage AU CALME.  
Sa particularité est que vous jouissez de toute sa surface en journée grâce à ces couchages escamotables.

**FONCTIONNEL** avec ses nombreux placards de rangements.  
Il a été investi 20 000 euros de rénovations :  
Cuisine toute équipée (Schmidt)  
+ Climatisation réversible + salle de bain + double vitrages etc ...  
Aucun frais à prévoir.  
Une loggia avec vue en partie sur la mer.  
Toutes commodités commerciales à proximité.

Pour les investisseurs, sa valeur locative pour les locations saisonnières (MINIMUM) :  
De Juin à Août : 600 € / la semaine / 70 € la nuit.  
Septembre : 500 € / la semaine / 60 € la nuit.  
A partir d'Octobre : 400 € / la semaine / 50 € la nuit.  
(Il y a possibilité de vous laisser la TV, les tables, les chaises, les couchages et l'électroménager « à négocier » ainsi il serait (...))

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

