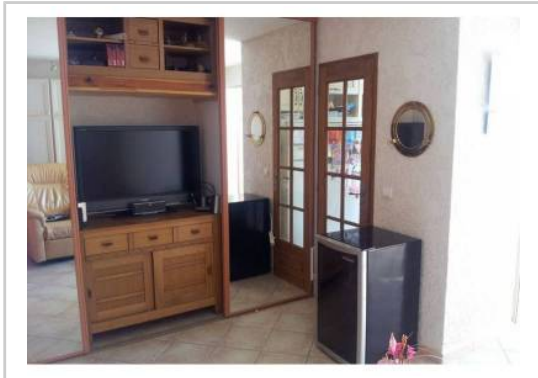


REF : 84868

Appartement - Vente : 38 m² • 1 pièce
Marseille • 7ème arrdt • Endoume

130 000 €
3 421 € / m²



Type de bien : T1

climatisation, vue sur mer

Surface : 38 m²

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

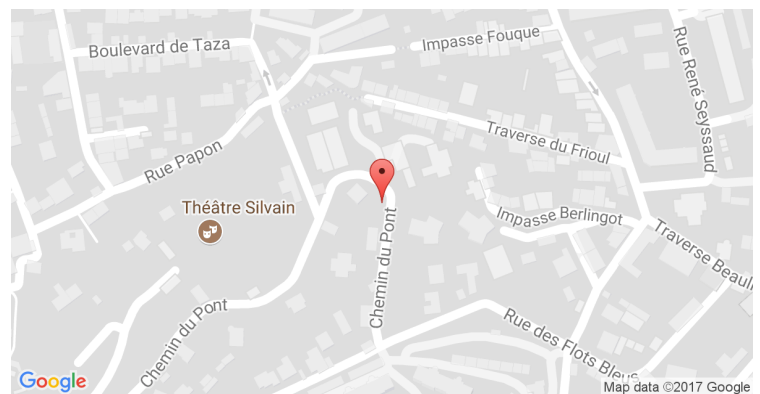
Extérieur : Loggia

très bel appartement situé à 50 mètres du bord de mer.
C'est un logement T1 de 38 m² LUMINEUX très agréable à vivre.
Situé au premier étage AU CALME.
Sa particularité est que vous jouissez de toute sa surface en journée grâce à ces couchages escamotables.

FONCTIONNEL avec ses nombreux placards de rangements.
Il a été investi 20 000 euros de rénovations :
Cuisine toute équipée (Schmidt)
+ Climatisation réversible + salle de bain + double vitrages etc ...
Aucun frais à prévoir.
Une loggia avec vue en partie sur la mer.
Toutes commodités commerciales à proximité.

Pour les investisseurs, sa valeur locative pour les locations saisonnières (MINIMUM) :
De Juin à Août : 600 € / la semaine / 70 € la nuit.
Septembre : 500 € / la semaine / 60 € la nuit.
A partir d'Octobre : 400 € / la semaine / 50 € la nuit.
(Il y a possibilité de vous laisser la TV, les tables, les chaises, les couchages et l'électroménager « à négocier » ainsi il serait (...))

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

