

REF : 68066

Appartement - Vente : 37 m² • 1 pièce
 Marseille • 1er arrdt • Thiers

87 000 €
 2 351 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 43,98 m² dont 37,07 m² Carrez

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraichir

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 500 €

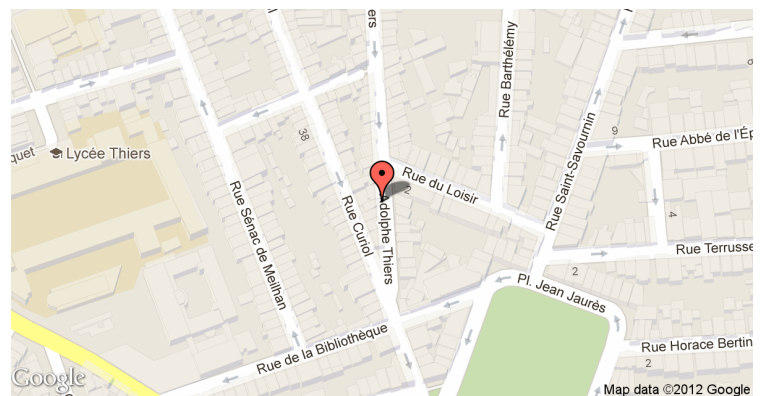
- - - T1 DE 37M2 AU CALME PROCHE PLACE JEAN JAURÈS - - -

Situé à proximité immédiate de toutes commodités (restaurants, commerces, transports, lycée Thiers), en haut de la rue Adolphe Thiers, côté place Jean Jaurès, ce type 1 de 37m2 est agencé comme suit:

- Un séjour de 30m2 avec cuisine US donnant sur une rue calme
- Un placard faisant office de dressing
- Une salle d'eau avec WC
- Un coin nuit en mezzanine

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, n'attendez plus pour venir le visiter.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Blank lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	58 €	700 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	42 €	500 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	100 €	1 200 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET PAUL COUDRE
 58 Rue Saint Ferréol 13001 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	32 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
Cuisine US	-	-	Carrelage	Ouest	Rue
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Mezzanine	-	6 m ²	Parquet	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

