

REF : 76533

**Appartement - Vente : 35 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 8ème arrdt • Sainte-Anne

**155 000 €**  
4 429 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse, Balcon

A vendre studio en parfait état, avec belles prestations, avec orientation sud/ouest, au calme, au rez-de-chaussée, situé dans petite résidence de 2014 de grand standing et sécurisée du 8e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 35 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une terrasse couverte de 13 m<sup>2</sup>.
- Un jardin de 17 m<sup>2</sup>
- Une entrée avec rangements
- Une magnifique cuisine entièrement équipée avec lave-vaisselle, hotte et grand réfrigérateur encastré
- Une grande salle d'eau avec bac de douche, WC suspendu, machine à laver encastré
- Des placards
- Une place de parking dans la résidence

Immeuble équipé de la fibre optique.  
Grand Jardin dans la copropriété avec bassin et palmiers.

Possibilité en plus d'une place de parking pour 10.000 euros ou un box pour 20.000 euros.  
A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m²/an		<b>GES</b>	kg éqCO2/m²/an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

**PHOTOS**

