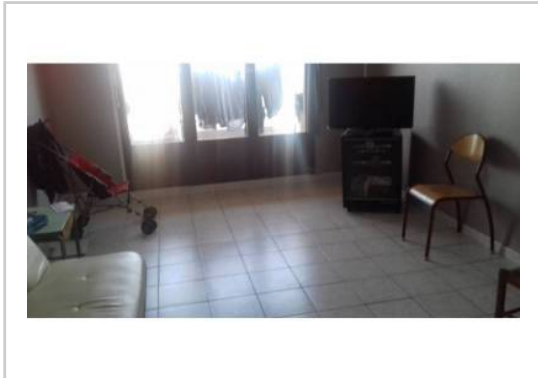


REF : 90608

**Appartement - Vente : 35 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 3ème arrdt • Belle-de-Mai

**43 000 €**  
1 229 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

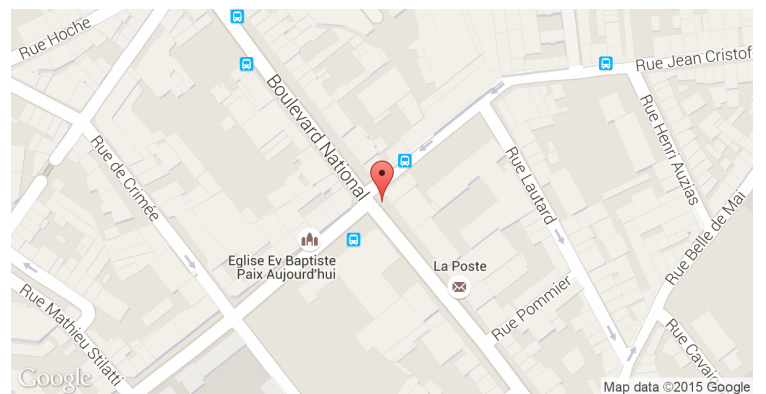
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Balcon

*dans résidence , appartement en bon état vendu loué  
loyer 400 eu charges comprises dont 40 e de charges, locataire  
en place depuis plus de 15 ans.  
composé d'une pièce principale, une cuisine séparée,  
rangements et une salle d'eau avec wc +balcon  
A proximité immédiate commerces et transports  
Idéal investisseur*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

