

REF : 88171

Appartement - Vente : 34 m² • 1 pièce
Marseille • 7ème arrdt • Saint-Victor

79 000 €
2 324 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 34 m² dont 34 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Etat du bien : A rénover

Chauffage : Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 600 €

Marseille 7ème, Saint Victor, Proximité toutes commodités,

Venez découvrir dans le quartier très recherché de Saint Victor, Appartement de type 1/2 à rénover.

L'appartement se compose comme suit :

Côté rue, un salon et une cuisine séparée, aménagée.

Côté cour, un bureau pouvant servir de petite chambre, ainsi qu'un wc avec lavabo.

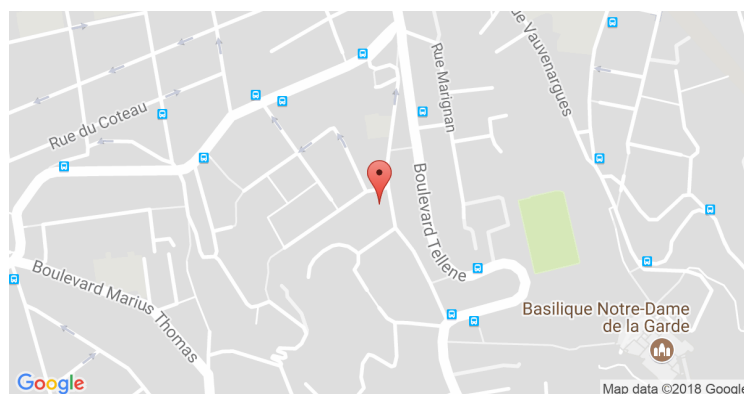
Cet appartement est très bien placé, à cinq minutes à pied du Vieux port.

De par son exposition Sud Ouest, Il est très lumineux.

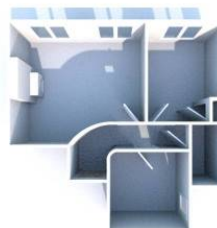
Le quartier est très agréable à vivre et vous êtes aussi à 5 minutes des accès autoroutes.

Cet appartement est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple	Immeuble De 1900 à 1948
Chauffage Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Parties communes : Bon
Rangement, Stockage Cave	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	Sécurité copropriété Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	17 m ²	Parquet	Sud-ouest	Rue
Bureau	-	5 m ²	Tomettes	-	-
Cuisine	-	8 m ²	Tomettes	Sud-ouest	Rue
Cave	-	2 m ²	Béton	Ouest	Autre
WC	-	-	Tomettes	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	58 €	700 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	108 €	1 300 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an		GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
231 à 330	E	231	6 à 10	B 9

PHOTOS

