

REF : 89269

**Appartement - Vente : 34 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 11ème arrdt • Les Camoins

**137 000 €**  
4 029 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

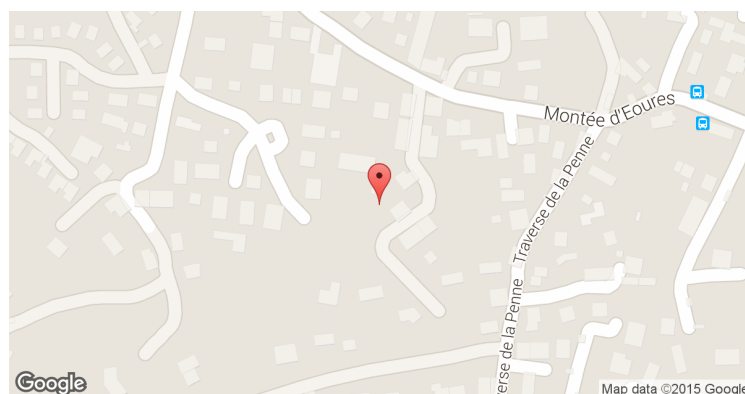
Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Terrasse

Vend grand T1 de 34m2 avec belle terrasse de 16m2, aux Camoins Marseille 13011. RDC donnant sur jardin fermé. Accès handicapé. Très bon état, livré fin 2015. Aucun travaux à prévoir. Dans immeuble sécurisé par 2 portes à codes. Comprend : 1 entrée avec grand placard intégré (1 côté penderie + 1 côté étagères), une SDB fermée et spacieuse avec baignoire, et une pièce à vivre avec cuisine américaine meublée. Grandes baies vitrées double vitrage donnant sur la terrasse privative. Volets électriques. Quartier réputé des Camoins : calme, agréable et vivant (bus, commerces, restaurants... à proximité). A savoir : Vente À PART d un box fermé en sous sol de la résidence.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

