

REF : 90590

**Appartement - Vente : 33 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 1er arrdt • Opéra

**97 000 €**  
2 939 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Etage : 4ème sur 6 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Correct

T1 à vendre dans bel immeuble ancien, Bien entretenu, situé haut breteuil dans une impasse  
4 eme etage sans ascenseur  
Mezzanine  
Cuisine ouverte  
Salle de bain douche  
Toilette séparé  
Idéal investisseur

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

