

REF : 57571

**Appartement - Vente : 32 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
15ème arrdt • Saint-Louis

**50 000 €**  
1 563 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Balcon

A vendre appartement T1 exposé plein sud, au 1er étage d'un bâtiment situé dans le 15e arrondissement de Marseille.

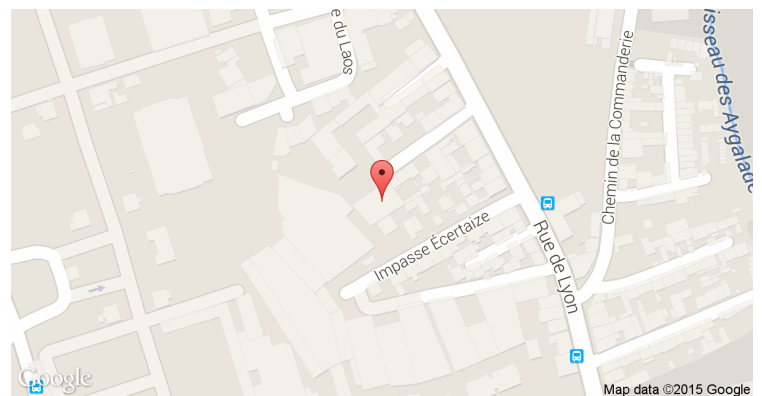
Agencé sur 32 m2, il comporte :

- Un séjour
- Une cuisine
- Une salle d'eau
- Un balcon
- Un WC séparé
- Une cave

Idéal comme investissement locatif, loué 480 euros.

Proche de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

