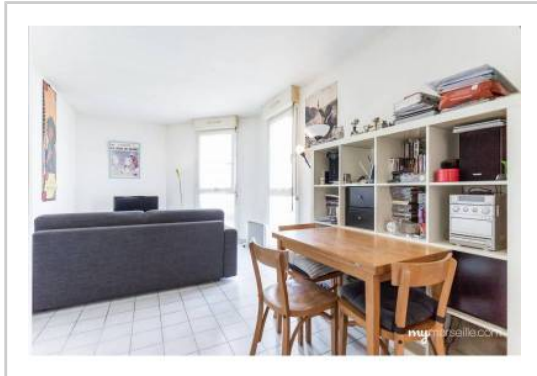


REF : 88481

**Appartement - Vente : 32 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
 Marseille • 8ème arrdt • La Plage

**119 000 €**  
 3 719 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

**Surface :** 32 m<sup>2</sup> dont 32 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 2ème sur 4 avec ascenseur

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1949 à 1997

**Disponibilité :** Immédiate

**Taxe foncière :** 1100 €

LES PLAGES - DAVID

Appartement de type 1 au coeur d'une résidence ARBOREE au CALME ABSOLU "à deux pas" des PLAGES.

Il se trouve au 2ème étage avec ASCENSEUR et donne sur l'intérieur de la résidence sans AUCUN VIS-A-VIS.

Il est agencé comme suit:

- Une entrée
- Un séjour avec placard
- Une cuisine indépendante
- Une salle de bains

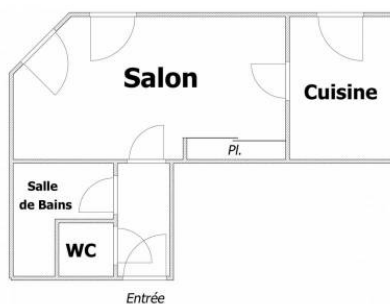
Pour plus de fonctionnalité le bien est complété par une CAVE.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus du prix.

**GÉOLOCALISATION PRÉCISE**



**PLANS**



MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
 serviceclient@mymarseille.com  
 tél. 04.84.25.13.25  
 fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

Double vitrage  
 En PVC

**Chauffage**

Radiateurs électriques  
 Chauffage individuel

**Rangement, Stockage**

Cave

**Immeuble**

De 1949 à 1997  
 Construction en béton

**Etat**

Façade : Bon  
 Toiture : Bon  
 Parties communes : Bon

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**Sécurité copropriété**

Portail  
 Interphone

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
Salon	-	18 m <sup>2</sup>	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Cuisine	-	5 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	Jardin
SdB	-	4 m <sup>2</sup>	Carrelage	-	-
WC	-	-	-	-	-
Cave	-	2 m <sup>2</sup>	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	102 €	1 228 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	92 €	1 100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	194 €	2 328 €

NC : Non communiqué

**DIAGNOSTICS**

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
151 à 230	<b>D</b>	175	6 à 10 <b>B</b> 6

**PHOTOS**

