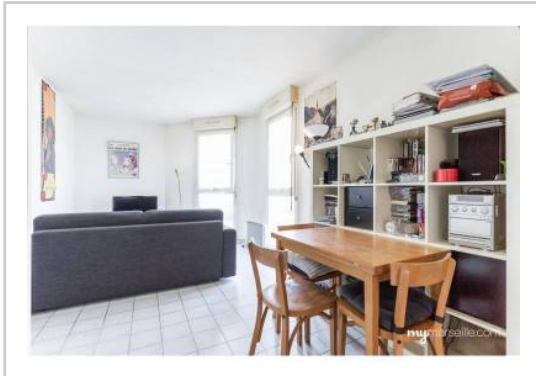


REF : 88481

Appartement - Vente : 32 m² • 1 pièce
 Marseille • 8ème arrdt • La Plage

127 000 €
 3 969 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 32 m² dont 32 m² Carrez

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 1100 €

LES PLAGES - DAVID

Appartement de type 1 au coeur d'une résidence ARBOREE au CALME ABSOLU "à deux pas" des PLAGES.

Il se trouve au 2ème étage avec ASCENSEUR et donne sur l'intérieur de la résidence sans AUCUN VIS-A-VIS.

Il est agencé comme suit:

- Une entrée
- Un séjour avec placard
- Une cuisine indépendante
- Une salle de bains

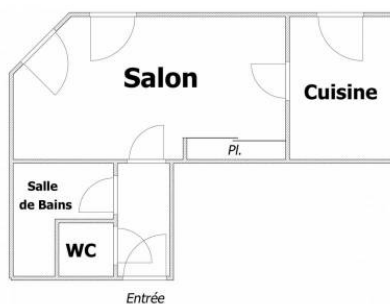
Pour plus de fonctionnalité le bien est complété par une CAVE.

Possibilité d'acquérir une place de parking en sus du prix.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail
 Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	18 m ²	Carrelage	Nord-ouest	Jardin
Cuisine	-	5 m ²	Carrelage	-	Jardin
SdB	-	4 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	-	-	-
Cave	-	2 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	102 €	1 228 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	92 €	1 100 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	194 €	2 328 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
151 à 230	D	175	6 à 10 B 6

PHOTOS

