

REF : 54923

**Appartement - Vente : 32 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 15ème arrdt • La Cabucelle

**40 000 €**  
1 250 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Cour\_patio

Particulier vend studio loué situé dans le village des Aygalades, dans une impasse au calme du 15e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 32 m2, il offre :

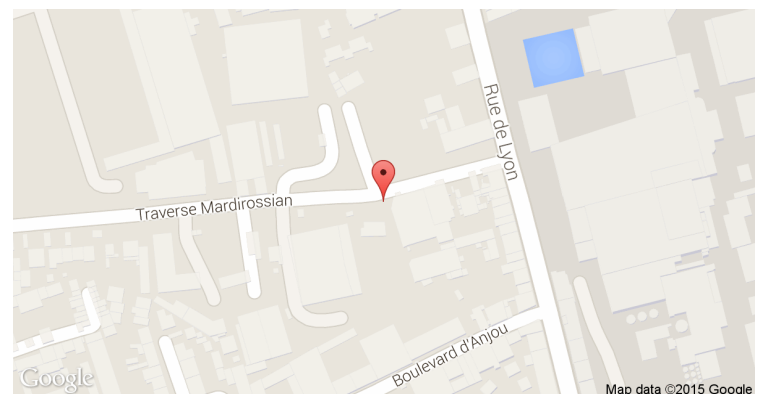
- Une entrée privative
- Une porte blindée
- Une cour privative de 10 m2

Loyer du locataire en place : 500 euros.  
La taxe foncière est de 200 euros.  
Pas de syndic.

A proximité de toutes commodités.

Le prix est négociable.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cour/Patio	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

