

REF : 87719

Appartement - Vente : 31 m² • 1 pièce
 Marseille • 2ème arrdt • Les Grands-Carmes

69 000 €
 2 243 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 30,76 m² dont 30,76 m² Carrez

Etage : 5ème sur 5 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rénover

Chauffage : INDIVIDUEL GAZ
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 477 €

HYPER CENTRE / IDEAL INVESTISSEUR / PROXIMITÉ FACS ET TRANSPORTS EN COMMUN

T1 à rénover de 30m² comprenant :

- un séjour
- une cuisine
- une salle d'eau avec WC.

Rapport locatif très intéressant, à proximité immédiate des transports en communs, commerces et facultés.

Lumineux et calme, ce bien a un fort potentiel et est situé entre La Gare Saint Charles, la place de la Joliette et la rue de la République !

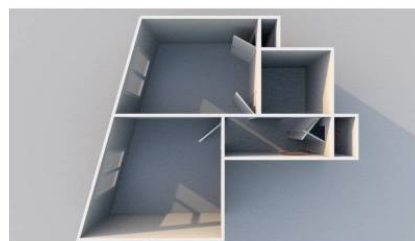
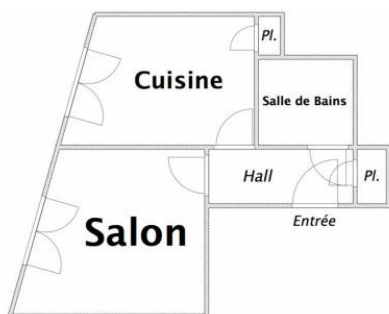
La toiture, la facade ainsi que la cage d'escalier ont été rénovées récemment.

A voir absolument !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@myarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

INDIVIDUEL GAZ
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	60 €	720 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	40 €	477 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues :	100 €	1 197 €

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	14 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Cuisine	-	9 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
SdEau / WC	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Placards	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

