

REF : 71460

Appartement - Vente : 31 m² • 1 pièce
 2ème arrdt • Les Grands-Carmes

69 000 €
 2 226 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 31 m² dont 31 m² Carrez

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 180 €

COEUR PANIER / TERRASSES DU PORT / TRANSPORTS EN COMMUN

EN PLEIN COEUR DU QUARTIER LE PLUS AUTHENTIQUE DE MARSEILLE :

LE PANIER

A vendre studio meublé et entièrement équipé, au rez-de-chaussée d'un immeuble ancien, situé dans le 2e arrondissement de Marseille.

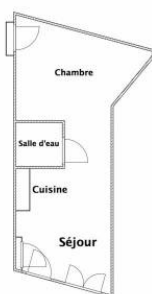
Agencé sur 31 m², il offre :

- Un combiné réfrigérateur-congélateur
- Une gazinière four électrique
- Une micro-onde
- Un canapé
- Un lit 1.40 m
- Un lave-linge
- Une table avec quatre chaises

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en pierre

Etat

Façade : Neuf
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Portail

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes

Mensuelles

Annuelles

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	70 €	840 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	15 €	180 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	85 €	1 020 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE PUJOL
 7, rue du Docteur Jean Fiolle 13006 MARSEILLE

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	14 m ²	Carrelage	Nord-est	Rue
Cuisine US	-	-	Carrelage	Nord-est	Rue
SdEau / WC	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Chambre	-	10 m ²	Carrelage	-	Salon
Dégagement	-	2 m ²	-	-	-
-	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE

kWhEP/m²/an

> 450



451

GES

kg éqCO₂/m²/an

> 80



81

PHOTOS

