

REF : 55297

**Appartement - Vente : 30 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 14ème arrdt • Sainte-Marthe  
30 Rue Gabriel Audisio

**107 000 €**  
3 567 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 4 avec ascenseur

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Neuf

Parking : Place double

Extérieur : Terrasse

BONJOUR, JE VENDS MARSEILLE 14<sup>e</sup>, IDÉAL INVESTISSEUR, À PROXIMITÉ FACULTÉ ST JÉRÔME, TECHNOPOLE CHÂTEAU GOMBERT. DANS RÉSIDENCE SÉCURISÉE, À FLAN DE COLLINE, AU CALME, BÉNÉFICIE DE MULTIPLES SERVICES. TOUTES COMMODITÉS, COMMERCES ET TRANSPORTS À 5MN DE LA RÉSIDENCE, DANS COPROPRIÉTÉ DE 44 LOTS. T1 DE 30M<sup>2</sup> NEUF, LIVRÉ DÉCEMBRE 2014, GARANTIE B.B.C. ENTRÉE BELLE PCE À VIVRE/TERRASSE 20M<sup>2</sup>, CUIS OUVERTE (POSS INDEP), SDE AVEC WC, PARKING DOUBLE PRIVÉ FERMÉ, CLASSE ÉNERGIE A. CHARGES COPRO. PRÉV:630 €/AN.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Chauffage

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO2/m²/an

≤ 5 **A**

**PHOTOS**

