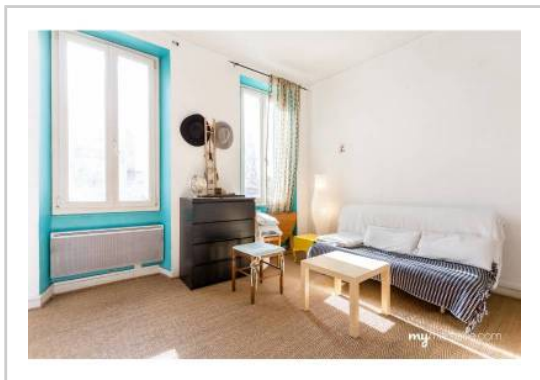


REF : 58437

Appartement - Vente : 30 m² • 1 pièce
 6ème arrdt • Notre-Dame-du-Mont

95 000 €
 3 167 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 30,75 m² dont 30,75 m² Carrez

Etage : 2ème sur 2 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 600 €

**** COURS JULIEN - DERNIER ÉTAGE - CALME ABSOLU

À quelques pas du Cours Julien et du métro "notre dame du mont", coquet appartement de type 1, situé au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble marseillais.

Il est baigné de soleil car orienté sud principalement, se situe à proximité immédiate des restaurants, commerces et écoles du secteur.

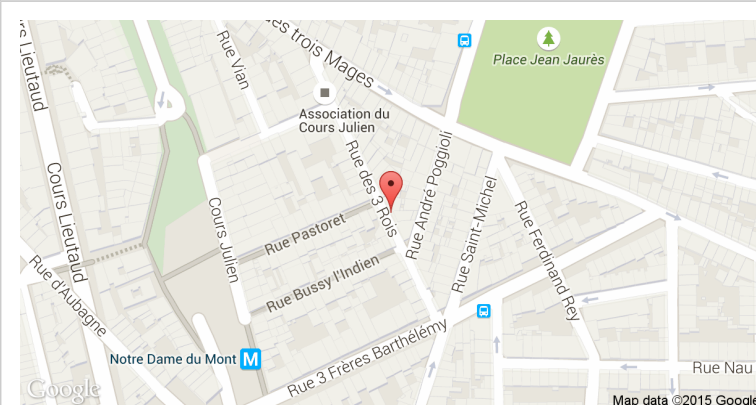
L'appartement offre une vue dégagée sur un joli coeur d'îlot et un calme absolu, de ce fait.

Agencé sur 30m2, il offre :

- Une grande pièce à vivre avec une mezzanine
- Un dressing
- Une cuisine séparée
- Une salle de bain
- Un WC indépendant

Les charges sont faibles et l'immeuble est très bien entretenu.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Rénové

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	25 €	300 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	600 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	75 €	900 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET POURTAL
 5, rue Saint-Jacques 13006 MARSEILLE

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Dégagement	-	3 m ²	Carrelage	-	-
WC	-	-	Carrelage	-	-
SdB	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Salon	-	20 m ²	Coco	Sud-est	Cour
Cuisine US	-	9 m ²	Carrelage	Sud-est	Cour

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

