

REF : 72982

Appartement - Vente : 30 m² • 1 pièce
8ème arrdt • Le Rouet

120 000 €
4 000 € / m²



Type de bien : T1

climatisation

Surface : 30 m²

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

A vendre grand studio très calme, exposé plein sud, lumineux, au rez-de-jardin ouvrant sur une terrasse, situé dans un immeuble récent, de standing et de 6 étages avec gardiens du 8e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 30 m², il offre :

- Une terrasse privative de 10 m²
- Une place de stationnement privée dans le parking de la résidence
- Une cuisine équipée (plaques à induction, four, frigo) ouverte sur une pièce de 22m²
- Une entrée avec placard de 3m²
- Une salle d'eau de 4,5 m² avec baignoire (WC et salle de bain)
- Une climatisation réversible et convecteurs électriques

Charges de copropriété : 650 euros annuel (studio avec place de parking) et l'eau inclus dans les charges.

A proximité de toutes commodités (commerces, transports en commun (bus, métro ligne 1 et 2 à 5 mn), tunnel Prado carénage, A50 et Parc du 21ème Centenaire).

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

GES kg éqCO₂/m²/an

≤ 5 **A**

PHOTOS

