

REF : 86758

Appartement - Vente : 30 m² • 1 pièce
10ème arrdt • La Timone

85 000 €
2 833 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 30 m²

Etage : 4ème sur 4 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

Agréable studio lumineux orienté sud ouest, entièrement refait à neuf dans propriété semi récente avec entrée sécurisée. Cuisine équipée (hotte + plaques chauffantes, placards). salle de bain séparée, double vitrage, porte blindée, chauffage électrique (dernier étage possibilité de mettre un poil à bois si accord du syndic de copropriété). Très bien située proche de la fac de médecine de la Timone/hôpital de la Timone (environs 400m, 5 min à pied), centre ville, autoroute direction Aubagne/Ciota et tunnel Prado/Carrennage, le Prado, arrêts de bus, métro (5 min à pied) et commerces à proximité (casino).

Idéal investisseur locatif / premier achat.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

