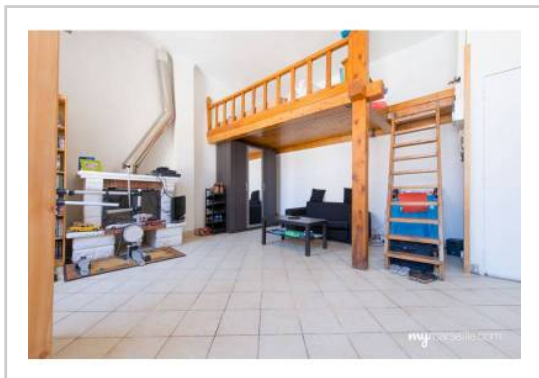


REF : 66270

Appartement - Vente : 30 m² • 1 pièce
4ème arrdt • Chutes-Lavie

65 000 €
2 189 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 30 m² dont 29,7 m² Carrez

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 314 €

- CHUTES / LAVIE -
- T1 + MEZZANINE / BON ETAT / FAIBLES CHARGES -

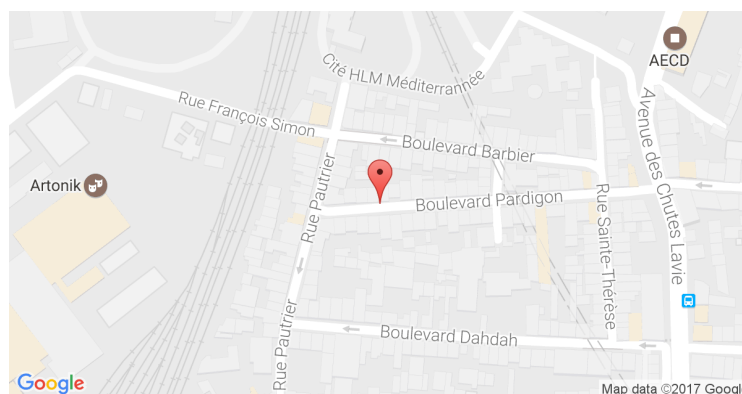
Au 1er étage d'un petit immeuble marseillais, je vous invite à découvrir cet appartement de type 1.

Agencé sur 30 m², il offre :

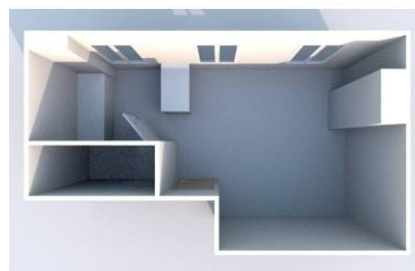
- Une cuisine équipée et meublée,
- Un salon donnant sur cour, au calme,
- Une mezzanine pour le couchage (5m² hors Carrez),
- Une salle d'eau avec toilettes.

A voir très vite !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Débarras

Immeuble

De 1900 à 1948
 Construction en béton

Etat

Façade : Moyen
 Toiture : Moyen
 Parties communes : Correct

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Sonnette

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Salon	-	25 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdEau / WC	-	2 m ²	Carrelage	-	-
Mezzanine	-	5 m ²	Autre	-	Salon

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	59 €	705 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	26 €	314 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	85 €	1 019 €

NC : Non communiqué

PHOTOS

