mymarseille.com
créateur de rencontres immobilières

DESCRIPTIF DU BIEN

REF : 69168

Appartement - Vente : 29 m² • 1 pièce
5ème arrdt • La Conception

59 000 €
2 034 € / m²

Type de bien : T1

Surface : 29 m² / 28,51 m² Carrez
Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur
Salle d'eau : 1
Etat du bien : A rafraîchir

Immeuble : De 1900 à 1948
Disponibilité : Immédiate
Taxe foncière : 304 €

- PLAINE / CONCEPTION -

A découvrir T1 à rafraîchir au dernier étage d'un immeuble ancien marseillais bien tenu.

Agencé sur de 28 m2, il offre :

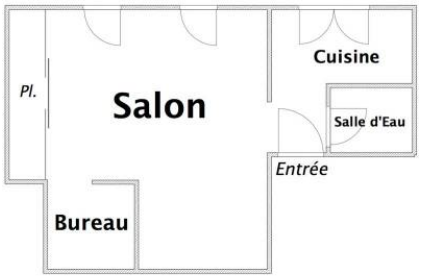
- une cuisine séparée avec plaques électriques et placards,
- une pièce à vivre avec rangements donnant sur cour et toits,
- un bureau
- une salle d'eau avec douche, et WC

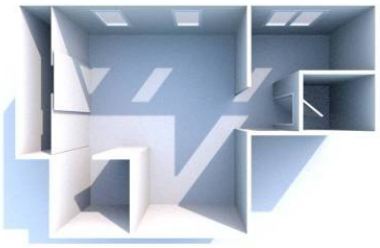
Situation idéale à deux pas des commerces et des transports. Parties communes en bon état, faibles charges, et foncier parfait pour de l'investissement locatif.

A voir très vite !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE

PLANS





MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :

mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres
Double vitrage
En PVC

Chauffage

Immeuble
De 1900 à 1948

Etat
Façade : Moyen
Toiture : Moyen
Parties communes : Bon

Situation
Commerces à moins de 200m
Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété
Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	1 m²	Tomettes	-	-
Salon	-	15 m²	Tomettes	Nord	Cour
Cuisine	-	4 m²	Tomettes	Nord	Cour
Bureau	-	3 m²	Tomettes	-	-
SdEauArray	-	2 m²	Tomettes	-	-
Rangements	-	-	Tomettes	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	38 €	452 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	25 €	304 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	63 €	756 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE kWhEP/m²/an
≤ à 50 A

GES kg éqCO2/m²/an
≤ 5 A

PHOTOS