

REF : 89802

**Appartement - Vente : 29 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 4ème arrdt • La Blancarde

**100 000 €**  
3 448 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

**Surface :** 29 m<sup>2</sup>

**Etage :** 6ème sur 7 avec ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Rénové

**Parking :** Place simple

*Studio situé à proximité de La Timone au 6ème étage avec ascenseur, orienté Est lumineux, pièce avec dressing.*

*Double vitrage.  
Radiateurs neufs.  
Pas de vis-à-vis.*

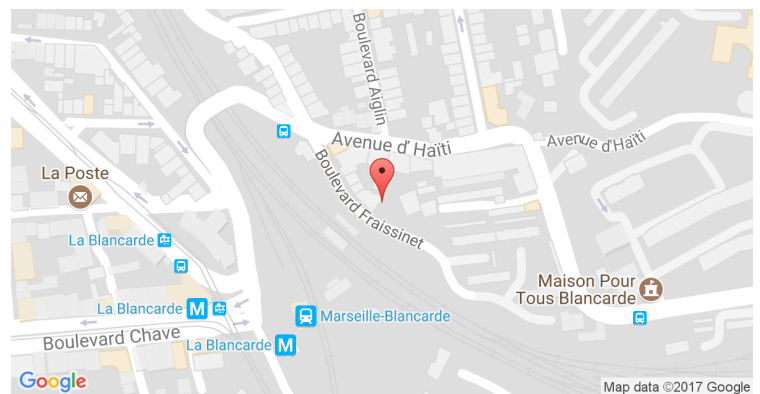
*Grande cuisine équipée lumineuse, possibilité lave-vaisselle et lave-linge.  
Salle d'eau, refaite en 2013.  
Grand dressing, nombreux rangements fonctionnels*

*Une place de parking privée abritée et sécurisée.  
Un gardien.*

*DPE en cours.  
Quartier proche des facultés.  
A proximité des commerces comme Super U, commissariat, métro TIMONE environ 300 mètres à pieds, station essence...*

*Pas de travaux à prévoir, appartement déjà en location par une locataire sérieuse et solvable.*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

