

REF : 90472

Appartement - Vente : 28 m² • 1 pièce
 Marseille • 5ème arrdt • La Conception

105 000 €
 3 749 € / m²



Type de bien : T1

climatisation

Surface : 37,23 m² dont 28,01 m² Carrez

Etage : 3ème sur 7 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Climatisation reversible-
 Chauffage individuel

Immeuble : Moins de 10 ans

Extérieur : Terrasse de 9,22 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 651 €

*****CONCEPTION- GRAND T1 -BELLES
 PRESTATIONS-TERRASSE-LUMINEUX-ENVIRONNEMENT
 SECURISE-A VOIR RAPIDEMENT*****

C'est dans une Résidence de grande qualité que cet appartement vous est proposé.

A deux pas de toutes commodités , dans le quartier prisé de la Conception/ Baille, vous profiterez d'une vraie vie de quartier et vous sentirez comme dans un "cocon" dans ce joli T1 spacieux et des plus agréable .

Cet appartement vous propose :

- Un espace Salon spacieux et donnant sur terrasse au calme
- Un coin cuisine
- Une salle d'eau avec WC
- Une terrasse d'une belle dimension ou vous pourrez petit déjeuner, déjeuner, diner...

*Vous aurez aussi la possibilité de creer un espace nuit "séparé" pratique qui vous permettra d'être au calme si vous le souhaitez
 Environnement calme metro, facultées à proximité!*

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty lines for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Climatisation reversible-
 Chauffage individuel

Sécurité appartement

Porte blindée

Immeuble

Moins de 10 ans

Etat

Façade : Neuf
 Parties communes : Neuf

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Digicode

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|-------------------------|------|-------------------|-----------|---------|-----|
| Piece principale | - | 21 m ² | Carrelage | Sud-est | Rue |
| Cuisine US | - | - | - | - | - |
| SdEau / WC | - | 6 m ² | Carrelage | - | - |
| Terrasse | - | 9 m ² | - | Sud-est | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|---|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 42 € | 500 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 54 € | 651 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif | 96 € | 1 151 € |

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

| | | | |
|------------|--------------------------|------------|--|
| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
| > 450 | G | 451 | > 80 |
| | | | G |
| | | | 81 |

PHOTOS

