

REF : 88065

**Appartement - Vente : 28 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**69 000 €**  
2 464 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 28 m<sup>2</sup> dont 28 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 1er sur 1 sans ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : A rafraichir

Extérieur : Balcon

Particulier vend au calme, au 1<sup>er</sup> étage sur 1 d'un petit immeuble en fond de cour, un appartement type 1 avec extérieur.  
L'appartement se compose d'une cuisine de 8m<sup>2</sup>, d'un salon de 16m<sup>2</sup> avec deux fenêtres sur terrasse, et d'une salle de bain avec baignoire et wc d'une superficie de 3m<sup>2</sup> et d'un espace rangement dressing etc;  
L'appartement nécessite quelques rafraichissements  
Faibles charges  
Taxe foncière environ 400 €  
Partie commune sont en travaux

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	200	36 à 55	<b>E</b>	40

## PHOTOS

