

REF : 89580

Appartement - Vente : 28 m² • 1 pièce
Marseille • 4ème arrdt • Cinq-Avenues

82 000 €
2 929 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 28 m² dont 28 m² Carrez

Etage : 1er sur 8 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 2,5 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 595 €

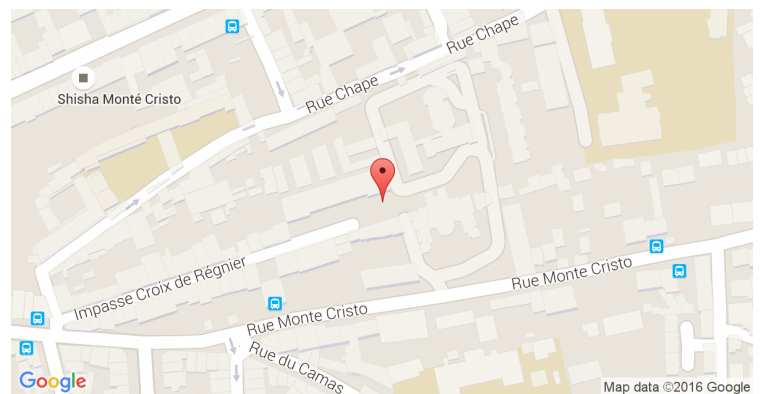
IDEAL INVESTISSEUR OU PRIMO ACCEDANT!

Nous vous proposons à la vente ce studio idéalement placé à deux pas de la place sébastopol et du boulevard eugène pierre.

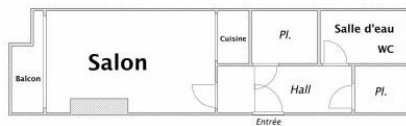
Il ravira les futurs propriétaires avec ses beaux volumes et son balcon exposé plein sud.

A visiter sans plus attendre.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple	Immeuble De 1949 à 1997
Chauffage Chauffage collectif	Etat Façade : Bon Parties communes : Bon
	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	130 €	1 560 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	595 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	180 €	2 155 €

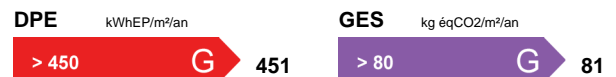
NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	16 m ²	Parquet	Sud	Rue
Cuisine US	-	-	-	-	-
SdEau / WC	-	3 m ²	Carrelage	-	-
Dressing	-	2 m ²	-	-	-
Débarras	-	2 m ²	-	-	-
Balcon	-	2 m ²	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS



PHOTOS

