

REF : 74482

Appartement - Vente : 27 m² • 1 pièce
Marseille • 1er arrdt • Noailles

61 000 €
2 259 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 27 m² dont 27 m² Carrez

Etage : 2ème sur 5 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : A rafraîchir

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

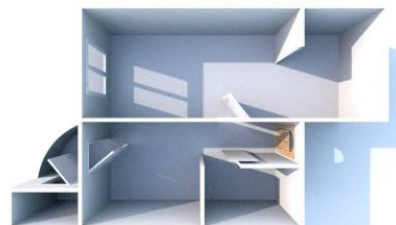
Taxe foncière : 449 €

27 m² • 1 pièce • 57 000 €

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres Simple	Immeuble De 1900 à 1948
Chauffage Radiateurs électriques Chauffage individuel	Etat Façade : Bon Parties communes : A rénover
	Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m
	Sécurité copropriété Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	30 €	360 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	37 €	449 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	67 €	809 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m ²	Stratifié	Nord	Cour
Cuisine	-	6 m ²	Carrelage	Nord	Cour
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

Informations complémentaires : T1 SPACIEUX AVEC BONNE RENTABILITÉ Au coeur du centre ville de Marseille, venez découvrir ce T1 au calme. Appartement facilement louable 460€ hors charges soit une rentabilité net de 8,5%. Idéal pour un investissement locatif ! Il est composé de : - Un séjour attenant à un petit coin nuit et d'une cuisine séparée donnant sur un petit balcon de courtoisie Des rafraichissements sont à prévoir. Proches de toutes les commodités, sa situation est idéale. À NE PAS RATER !!! VENEZ VITE LE VISITER !

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80 G 81

PHOTOS

