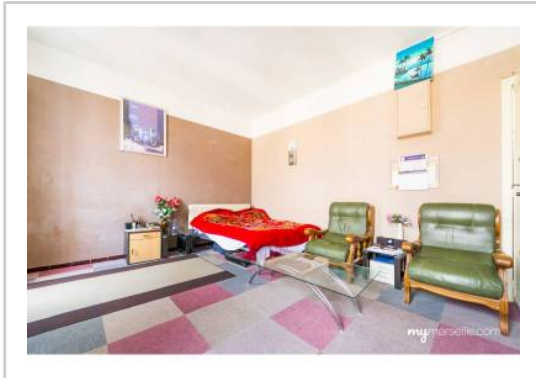


REF : 90022

Appartement - Vente : 27 m² • 1 pièce
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

71 000 €
2 630 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 27,7 m² dont 27,7 m² Carrez

Etage : 3ème sur 5 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Disponibilité : Immédiate

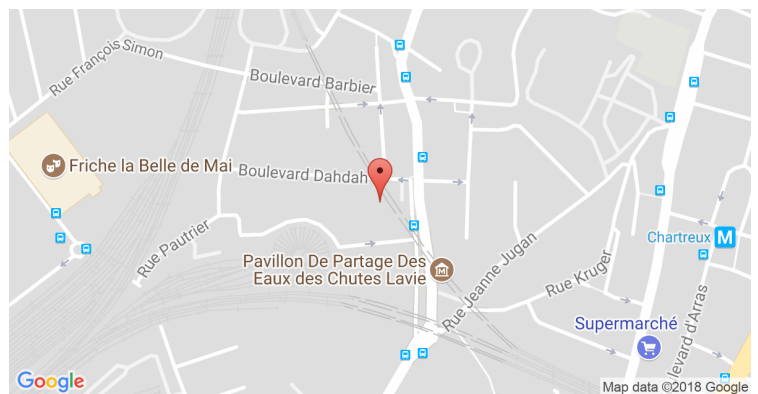
Taxe foncière : 410 €

*****IDEAL INVESTISSEURS*****
T1 DE 28m2 - LUMINEUX - RENTABILITE 8,2%

Dans un immeuble ancien bien entretenu avec peu de charges, découvrez ce T1 de 28m2. Idéal pour un investissement locatif. Ce T1 en bon état se compose comme suit:
Une pièce à vivre de 20m2 .
Une cuisine de 4,5m2 et une salle d'eau avec WC.
Une cave

Louable facilement 460€/mois HC il permet une rentabilité de 8,2%.
Commerces, transports, écoles à proximités.
A voir sans tarder.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Rangement, Stockage

Cave

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	20 m ²	Moquette	Ouest	Rue
Cuisine US	-	4 m ²	Carrelage	Ouest	Rue
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	60 €	720 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	34 €	410 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues :	94 €	1 130 €

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

