

REF : 85418

**Appartement - Vente : 26 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
9ème arrdt • Mazargues

**109 000 €**  
4 192 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

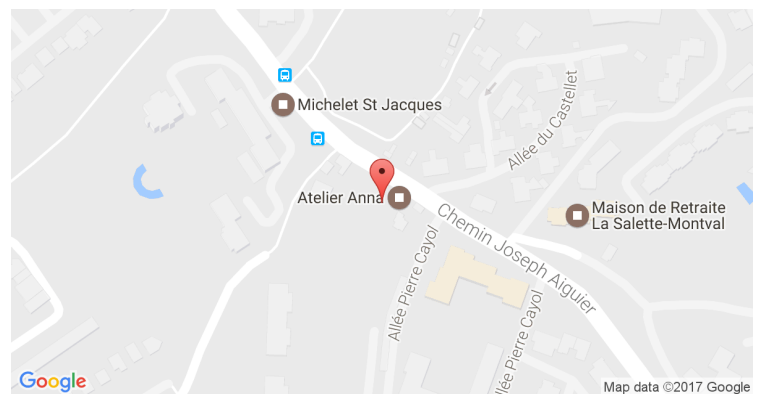
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Extérieur : Loggia

*Dans résidence de standing, calme et arborée, joli appartement T1 2eme étage avec ascenseur. Se compose d'une pièce principale de 15 m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, entièrement équipée, d'une salle d'eau avec wc et baignoire et d'une loggia avec installation pour machine à laver. Aucun travaux à prévoir, rénovation des façade effectuée en 2016/2017. Budget prévisionnel de charges, 90 euros mensuels comprenant notamment eau chaude et chauffage. Idéal investissement locatif ou premier achat, proximité faculté de Luminy.*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Loggia	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

