

REF : 88330

Appartement - Vente : 26 m² • 1 pièce
 Marseille • 2ème arrdt • La Joliette

85 000 €
 3 309 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 25,69 m²

Etage : 4ème sur 5 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage collectif

Immeuble : Après 1997

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 720 €

JOLIETTE ! RESIDENCE M5 LES DOCKS

Venez découvrir ce studio de 26m² idéalement situé dans une résidence de qualité en plein coeur de la Joliette.

Au 4e étage sur 5 avec ascenseur, il est agencé ainsi :

- Une entrée
- Un pièce de vie de 17,5m²
- une salle d'eau avec WC

Calme, lumineux, ce studio est loué jusqu'en avril 2019 !!

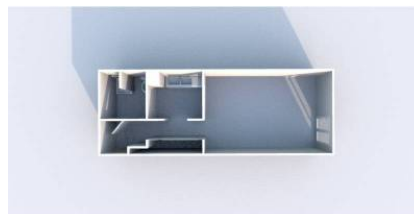
Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat

Ne tardez pas à le visiter !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage collectif

Immeuble

Après 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Hall d'entrée	-	5 m ²	Carrelage	-	-
Cuisine US	-	-	Carrelage	-	-
Salon	-	17 m ²	Carrelage	Est	Rue
SdEau	-	2 m ²	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	NC	NC
Dépenses énergétiques	50 €	600 €
Taxe foncière	60 €	720 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	110 €	1 320 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G 451	> 80	G 81

PHOTOS

