

REF : 72657

**Appartement - Vente : 26 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
5ème arrdt • Baille

**86 000 €**  
3 308 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

climatisation

**Surface :** 26 m<sup>2</sup>

**Etage :** 4ème sur 4 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Extérieur : Balcon

A vendre studio au calme, lumineux, en bon état, au 4e et dernier étage sans ascenseur, situé dans le 5e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 26 m<sup>2</sup>, il offre :

- Du double vitrage
- Un balcon
- Une climatisation réversible
- Une salle de bain avec WC, machine à laver le linge, lavabo
- Une américaine avec réfrigérateur, plaque chauffante et vaisselle
- Un salon
- Une chambre avec canapé lit, table, chaises et table basse

A proximité de toutes commodités (bus, métro, magasins, restaurants ...) et des universités (médecine, pharmacie).

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Balcon	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m²/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m²/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

