

REF : 90251

**Appartement - Vente : 25 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 12ème arrdt • Saint-Barnabé

**79 900 €**  
3 196 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

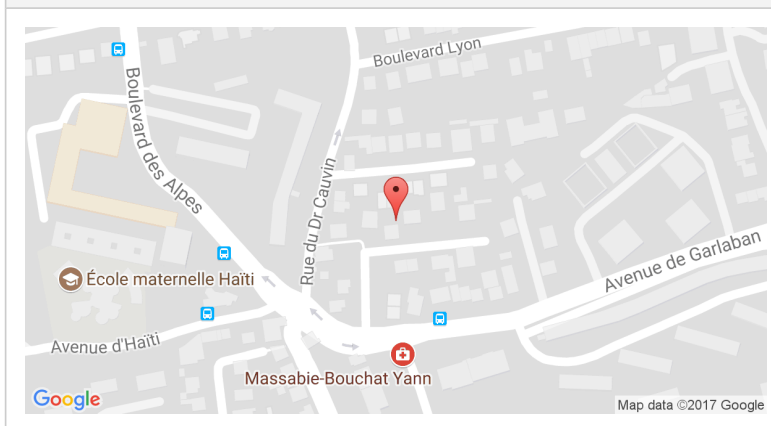
Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

situé à 5 minutes à pieds du métro, venez découvrir ce charmant studio lumineux de 25m<sup>2</sup> (18 pièce principale + 7 mezzanine) au sein d'une magnifique résidence fermée récente et arborée à proximité de nombreux commerces.

Une belle hauteur sous plafond, un espace bien agencé et aucune rénovation à prévoir (ni dans l'appartement ni dans la copropriété) sont autant d'atouts qui font de ce bien une occasion à saisir dès que possible, que cela soit pour un investissement locatif, un pied à terre ou pour loger un étudiant (très faibles charges de copropriété et taxe foncière).

#### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



#### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

#### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	<b>G</b>	> 80	<b>G</b>
	451		81

## PHOTOS

