

REF : 88008

**Appartement - Vente : 25 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 15ème arrdt • Saint-Antoine

**39 000 €**  
1 560 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

climatisation

**Surface :** 25 m<sup>2</sup>

**Etage :** 1er sur 2 sans ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Bon

Bon rapport locatif. Idéal investisseur.

Proximité marché aux puces, T1 de 25m<sup>2</sup> au 1er étage sur 2, bon état. Fenêtres volets roulants (triple vitrage), climatisation réversible, plaques chauffantes, salle de bains avec baignoire.

Actuellement vide.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

