

REF : 70735

Appartement - Vente : 25 m² • 1 pièce
 4ème arrdt • Cinq-Avenues

73 000 €
 2 920 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 25 m² dont 25 m² Carrez

Etage : Rdc sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1900 à 1948

Extérieur : Cour_patio de 25 m²

Taxe foncière : 350 €

BONNE RENTABILITE - COEUR 5 AVENUES - BON ETAT - VENDU LOUE

Venez visiter ce charmant studio en entresol en bon état et au calme.

Actuellement loué 480 euros charges comprises, sa bonne rentabilité est indéniable.

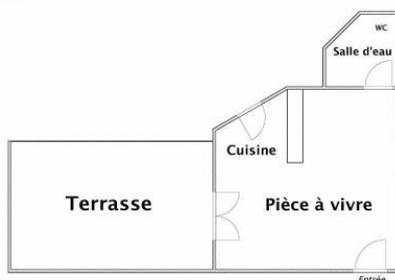
En bon état et situé en plein coeur des 5 avenues à 2 minutes du tramway et de tous les commerces.

A visiter au plus vite.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1900 à 1948

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	18 m ²	Parquet	Est	Cour
Cuisine US	-	4 m ²	Parquet	Est	Cour
SdB / douche / WC	-	3 m ²	Parquet	-	-
Cour/Patio	-	25 m ²	-	Est	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	40 €	480 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	29 €	350 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	69 €	830 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET DEVICTOR
 54, rue Grignan 13001 MARSEILLE

PHOTOS

