

REF : 86089

**Appartement - Vente : 24 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 5ème arrdt • Saint-Pierre

**79 500 €**  
3 313 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle de bain : 1

Etat du bien : Rénové

VEND APPARTEMENT DANS RESIDENCE CALME ET SECURISEE AVEC CONCIERGE .  
SITUE DANS UN IMMEUBLE SEMI RECENT PARFAITEMENT ENTRETENU  
2ND ETAGE AVEC ASCENCEUR  
T1 AVEC ENTREE, PIECE PRINCIPALE SPACIEUSE AVEC COIN CHAMBRE ET COIN SEJOUR POUVANT ETRE SEPARÉ.  
UNE KITCHENETTE SEMI OUVERTE SUR SEJOUR  
SALLE DE BAIN RECENTE,  
IL COMPREND 2 GRANDES BAIES DOUBLE VITRAGE (lumineux), PLACARD, PARQUET BOIS ANCIEN CLAIR.  
CHAUFFAGE CENTRAL COLLECTIF  
INTERPHONE  
1 CAVE

TRES AGREABLE ET TRES FONCTIONNEL, NOMBREUX COMMERCES A PROXIMITE.  
PROCHE TIMONE – LYCEE MARIE CURIE ET TRANSPORTS TRAM ET METRO  
La ligne 1 du métro se trouve à 200m de l'appartement, station Timone ou Blancarde.

IDEAL INVESTISSEUR : location 520 € CC OU JEUNE

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

