

REF : 74889

**Appartement - Vente : 24 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 9ème arrdt • Mazargues

**83 500 €**  
3 479 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 24 m<sup>2</sup> dont 24 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

A vendre appartement en très bon état, au 2e étage, situé dans une résidence sécurisée, très calme, arboré du 9e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 24 m<sup>2</sup> (Loi Carrez), il offre :

- Du parquet en bois vitrifié
- Une cuisine équipée avec frigo, évier, plaques électriques, petit four infrarouge, placard haut et lumière
- Un BZ
- Une table
- Des chaises
- Une lumière
- Un bloc de rangement déco couleur
- Un meuble de rangement façon bibliothèque habillant le chauffage avec lumière intégrée
- Une grande salle de bain avec baignoire et mitigeur neuf
- Un meuble sous vasque et un grand meuble de rangement (installation d'un lave-linge possible (branchement eau et électricité faits)
- Un placard équipé penderie/rangement rationnel
- Une porte KZ
- Un grand dressing indépendant bien agencé

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
151 à 230	<b>D</b>	182	36 à 55	<b>E</b>	42

## PHOTOS

