

REF : 67852

Appartement - Vente : 24 m² • 1 pièce
 14ème arrdt • Le Merlan

71 000 €
 2 958 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 24 m² dont 24 m² Carrez

Etage : Rdc sur 2 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : De 1949 à 1997

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse de 27 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 551 €

Dans le 14ème arrondissement de Marseille secteur Le Merlan.

T1 AVEC TERRASSE AU CALME ABSOLU

Beau T1 de 24m2 au Merlan situé dans une résidence sécurisée avec portail.

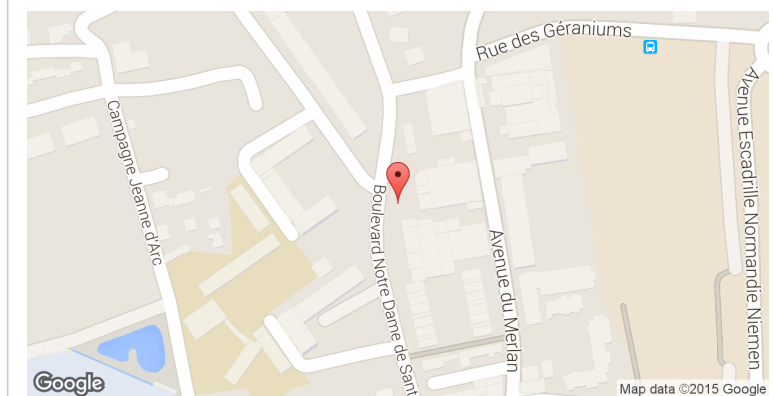
Lumineux et calme cet appartement comprenant une cuisine indépendante, un séjour, une salle d'eau avec toilettes et une grande terrasse de 27m2 avec bonne orientation Sud Ouest au soleil.

Pour le stationnement une place de parking privative est vendue avec l'appartement.

A proximité de toutes les commodités, de l'accès aux autoroutes, des facultés et de I.U.T.

Venez vite le visiter !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

De 1949 à 1997
 Construction en béton

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	12 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
Cuisine	-	5 m ²	Carrelage	Sud-ouest	Terrasse
SdEau	-	5 m ²	Carrelage	Nord	Aveugle
Terrasse	-	27 m ²	Béton	Sud-ouest	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	43 €	516 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	46 €	551 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	89 €	1 067 €

NC : Non communiqué

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
231 à 330	E	302	11 à 20
			C
			18

PHOTOS

