

REF : 52205

**Appartement - Vente : 24 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
5ème arrdt • Baille

**75 000 €**  
3 125 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 24 m<sup>2</sup> dont 24 m<sup>2</sup> Carrez

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

A vendre, cause retraite, studio dans un charmant petit immeuble marseillais de 12 lots, situé dans le 5e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 24 m<sup>2</sup> (loi Carrez), il dispose de :

- Une entrée avec placard
- Une pièce à vivre avec coin cuisine équipé
- Une salle d'eau avec WC

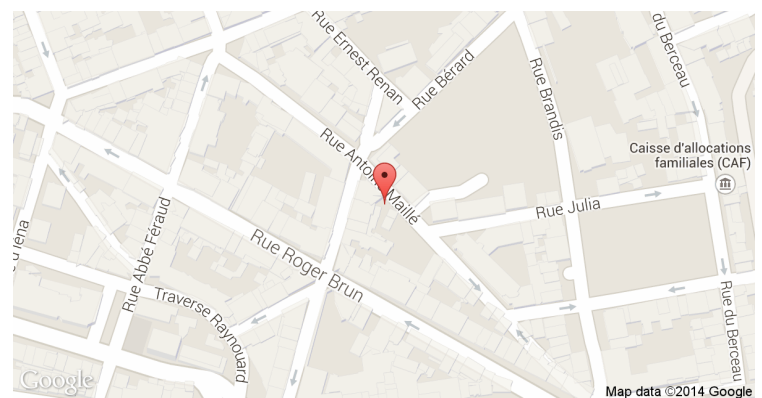
Belle hauteur sous plafond.

Le studio est vendu occupé : locataire sérieux et fiable en place jusqu'à fin mai 2016 (loyer payé par garants).  
Loyer perçu : 480 euros par mois, dont 30 de charges.  
Foncier : 195 euros par an.

Immeuble parfaitement géré et en cours de rénovation totale (dont ravalement et réfection des parties communes, travaux votés et payés).

A proximité de métro Baille, commerces, hôpitaux et facultés.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	G	> 80	G
451		81	

## PHOTOS

