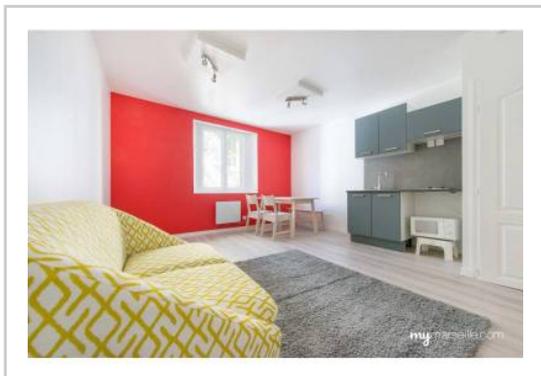


REF : 78349

Appartement - Vente : 23 m² • 1 pièce
 Marseille • 2ème arrdt • Hôtel De Ville

91 000 €
 3 957 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 23,96 m² dont 23 m² Carrez

Etage : 1er sur 3 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Immeuble : Avant 1900

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 550 €

LE PANIER - VUE VIEUX PORT - VEILLE CHARITÉ

A vendre appartement T1, entièrement, au 1er étage sur 3 sans ascenseur.

Agencé sur 24 m², il offre :

- Une belle pièce de vie avec Cuisine US toute équipée (belles prestations)
- Une salle d'eau avec WC

entièrement meublé

A proximité de toutes commodités, à quelques mètres du Vieux-Port côté mairie, du Mucem, de la Cathédrale de la Major, du quartier historique du Panier.

TRES BON PRODUIT POUR LOCATION SAISONNIERE

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 En PVC

Chauffage

Immeuble

Avant 1900
 Construction en pierre

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	-	Parquet	Nord	Rue
Cuisine US	-	-	Parquet	-	-
SdEau / WC	-	-	Carrelage	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	29 €	350 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	46 €	550 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small>	75 €	900 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : --- ABSENCE DE SYNDIC ---

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO2/m²/an
> 450	G	451	> 80
			G
			81

PHOTOS

