

REF : 71550

**Appartement - Vente : 23 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
4ème arrdt • Chutes-Lavie

**62 000 €**  
2 696 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Etage : 1er sur 4 sans ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

*Urgent, à vendre cause divorce, studio en parfait état, au 1er étage d'un immeuble d'un étage, situé dans une petite copropriété de 10 lots du 4e arrondissement de Marseille.*

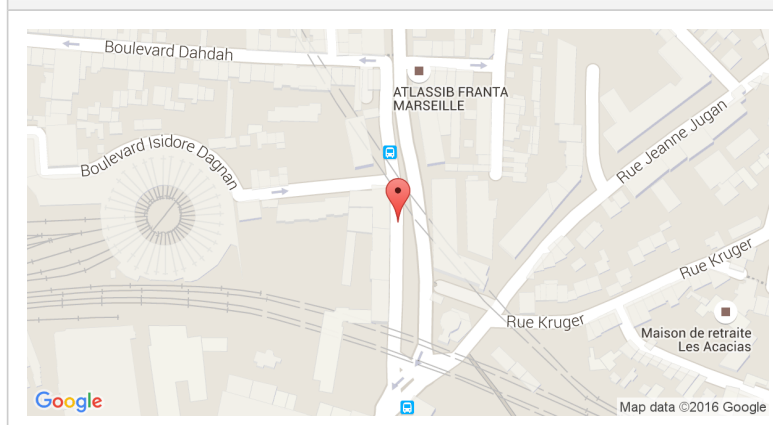
Agencé sur 23 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un WC indépendant
- Une salle de bain avec douche
- Une kitchenette
- Un grand placard
- Un chauffage électrique
- Du double vitrage
- Du carrelage au goût du jour

*Idéal pied à terre, pour investisseur ou pour location étudiant.  
Taxe foncière : 300 euros.  
Charges de copropriété : 20 euros environ par mois.*

*A proximité de toutes commodités (commerce, école, transport en commun).*

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50

A

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5

A

## PHOTOS

