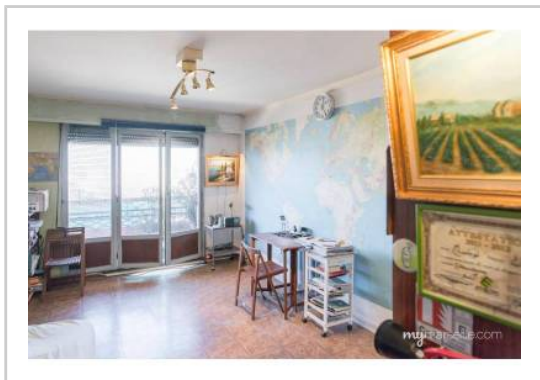


REF : 71265

Appartement - Vente : 23 m² • 1 pièce
 3ème arrdt • Belle-de-Mai

25 000 €
 1 087 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 23 m²

Etage : 6ème sur 10 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 8 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 600 €

STUDIO AVEC BALCON - LUMINEUX - IDEAL INVESTISSEMENT RENTABILITE 12%

Dans un immeuble avec gardien dénommé Le Gyptis , venez découvrir ce studio de 23m2. Idéal pour un investissement locatif.

Il se compose d'une pièce à vivre de 17m2 avec un coin kitchenette donnant sur un balcon filant de 7m2 avec une belle vue. La description se poursuit par une salle d'eau avec WC.

La vue sur le port autonome est un atout indéniable.

Aisément louable 350€/mois HC, des mensualités sur 15 ans couvrent le montant du loyer et permet une rentabilité de 12%

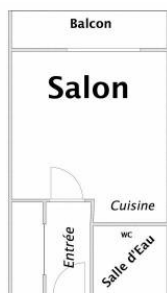
Une cave est vendue avec le bien.

A voir sans tarder.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

| | |
|--|---|
| Fenêtres Simple En bois | Immeuble De 1949 à 1997 |
| Chauffage Chauffage collectif | Etat Façade : Bon Toiture : Bon |
| Rangement, Stockage Cave | Situation Commerces à moins de 200m Transports à moins de 200m |
| Sécurité appartement Porte blindée Alarme | Sécurité copropriété Interphone |

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

| | Niv. | Surf.* | Sol | Expo. | Sur |
|---------------|------|-------------------|-----------|------------|------|
| Salon | - | 23 m ² | Carrelage | Nord-est | Cour |
| Balcon | - | 8 m ² | Carrelage | Nord-ouest | - |

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

| Charges & Taxes | Mensuelles | Annuelles |
|--|------------|-----------|
| Charges de copropriété | 73 € | 880 € |
| Dépenses énergétiques | NC | NC |
| Taxe foncière | 50 € | 600 € |
| Taxe d'habitation | NC | NC |
| Assurances | NC | NC |
| Total des dépenses connues : <small>* Ces valeurs sont données à titre indicatif</small> | 123 € | 1 480 € |

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : CABINET M. TRAVERSO
 124 Base de Saint Loup 13010 MARSEILLE

DIAGNOSTICS

| DPE | kWhEP/m ² /an | GES | kg éqCO ₂ /m ² /an |
|------------------|--------------------------|------------|--|
| 151 à 230 | D | 218 | 36 à 55 |
| | | | E |

PHOTOS

