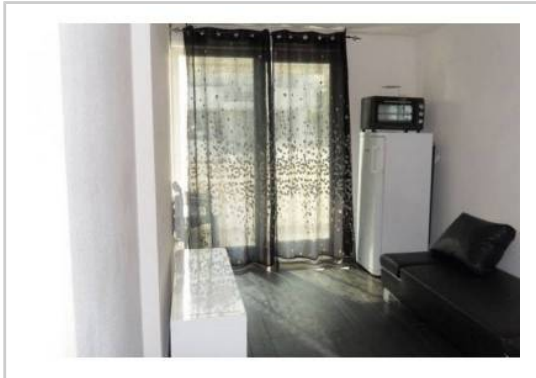


REF : 80882

**Appartement - Vente : 22 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 14ème arrdt • Le Merlan

**38 000 €**  
1 727 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 avec ascenseur

Chambre : 1

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Terrasse

A vendre studio en très bon état, au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur situé dans le 14ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 22m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour avec
- Une terrasse de 4 m<sup>2</sup> fermée par une baie vitrée
- Un coin cuisine équipée
- Une salle d'eau avec WC
- Un rangement

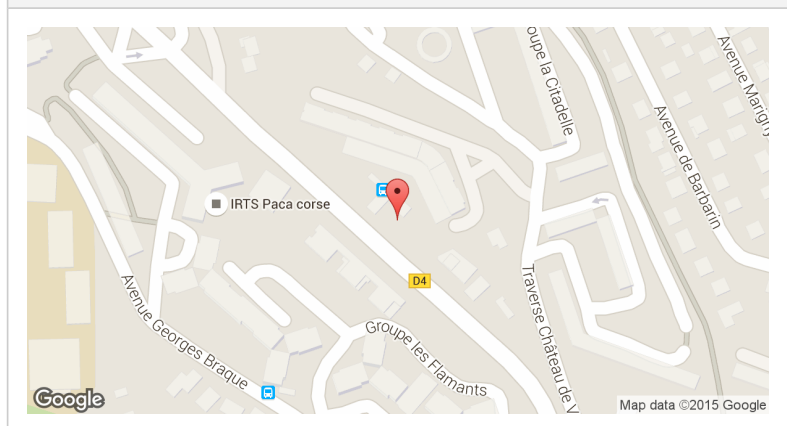
Actuellement loué à 400 euros charges comprises.

Idéal pour investisseur, très bon rapport locatif ou premier achat.

Facilités de stationnement.

A proximité de toutes commodités.

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450	<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b>	81

## PHOTOS

