

REF : 67503

**Appartement - Vente : 22 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
14ème arrdt • Le Merlan

**44 000 €**  
2 000 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Etage : Rdc sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

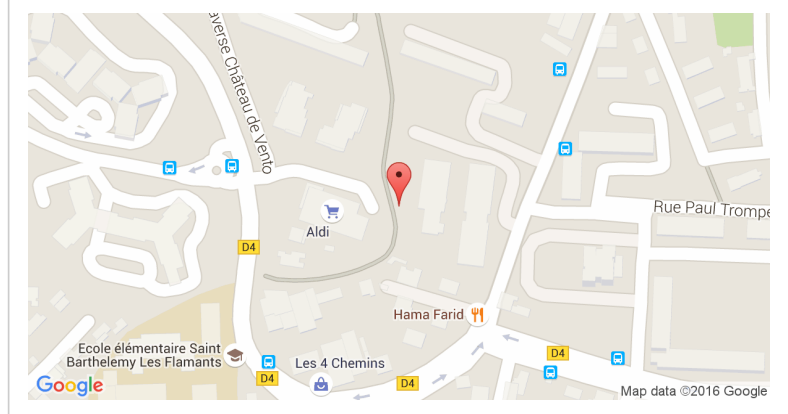
A vendre studio en rez-de-jardin, sans vis-à-vis, situé dans une résidence sécurisée (vidéo, accès par badge) du 14ème arrondissement de Marseille.

Agencé sur 22 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une terrasse de 9 m<sup>2</sup> bien exposée
- Un parking privé

A proximité du transport, bus, laverie et toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

