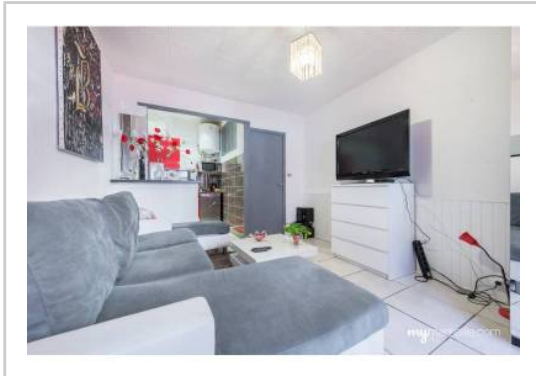


REF : 86869

**Appartement - Vente : 21 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 5<sup>ème</sup> arrdt • Saint-Pierre

**74 000 €**  
3 524 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

**Surface :** 21 m<sup>2</sup> dont 21 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** Rdc sur 3 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

**Chauffage :** Chauffage individuel

**Immeuble :** De 1900 à 1948

**Taxe foncière :** 400 €

\*\*\*\*\*IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR\*\*\*\*\*

C'est dans le quartier chaleureux de st pierre de que nous vous proposons cet appartement de type 1.  
Au rez de chaussée d'un immeuble bien entretenue il se compose :

-D'un séjour avec cuisine ouverte et placard de rangement.

-D une salle d'eau avec wc

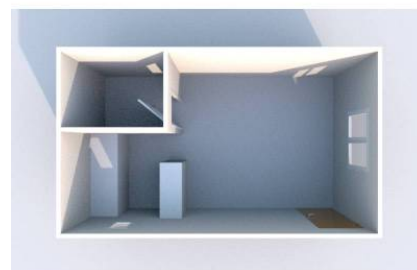
L'appartement bénéficie également du doubles vitrages  
loué actuellement 460 euros charges comprises

À proximité de toutes commodités et à deux pas de la faculté de médecine, venez le visiter sans tarder.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

**Fenêtres**

En PVC

**Chauffage**

Chauffage individuel

**Immeuble**

De 1900 à 1948

**Etat**

Façade : Moyen

**Situation**

Commerces à moins de 200m  
 Transports à moins de 200m

**CHARGES / TAXES / DÉPENSES**

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	37 €	440 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	33 €	400 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
<b>Total des dépenses connues :</b> * Ces valeurs sont données à titre indicatif	70 €	840 €

NC : Non communiqué

**DESCRIPTIF DÉTAILLÉ**

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	14 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Rue
Cuisine US	-	3 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Rue
SdEau	-	2 m <sup>2</sup>	Carrelage	Ouest	Rue

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

**DIAGNOSTICS**

DPE	kWhEP/m <sup>2</sup> /an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b> 81

**PHOTOS**

