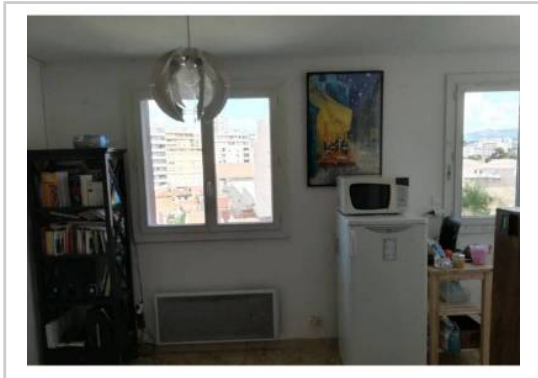


REF : 89553

**Appartement - Vente : 21 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 10ème arrdt • La Capelette

**63 000 €**  
3 000 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

**Surface :** 21 m<sup>2</sup> dont 21 m<sup>2</sup> Carrez

**Etage :** 5ème sur 6 avec ascenseur

**Salle de bain :** 1

**Etat du bien :** Correct

*Studio en résidence semi récente en copropriété.  
Situé en plein cœur du village de la capelette, sur l'avenue  
commerçante du quartier. L'arrêt de bus est au pied de  
l'immeuble et la station de métro Dromel se trouve à 15mn à pied.  
A 100m du Jardin Azais et à 15mn du parc du 26e centenaire.  
Appartement très lumineux avec deux fenêtres, situé au 5eme  
étage avec ascenseur donnant coté cour.  
Appartement comportant une pièce à vivre avec kitchenette, une  
salle de bain avec baignoire.*

Surface Carrez de 21m<sup>2</sup>  
Charges annuelles de 600€  
Taxe Foncière de 490€

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

