

REF : 83382

**Appartement - Vente : 21 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 4ème arrdt • Chutes-Lavie

**27 000 €**  
1 286 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

A vendre appartement T1 au 2e étage et situé dans le 4e arrondissement de Marseille.

Agencé sur 21 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un hall d'entrée
- Une salle d'eau
- Un WC
- Une cuisine avec coin repas
- Un séjour avec alcôve

Une remise de plain-pied de 7 m<sup>2</sup> sur cour.  
A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

