

REF : 74767

**Appartement - Vente : 21 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 5<sup>ème</sup> arrdt • Baille

**74 000 €**  
3 524 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Etage : 7<sup>ème</sup> sur 8 avec ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

Extérieur : Terrasse

A vendre studio en bon état général au 7<sup>e</sup> étage avec ascenseur, situé dans le 5<sup>e</sup> arrondissement de Marseille.

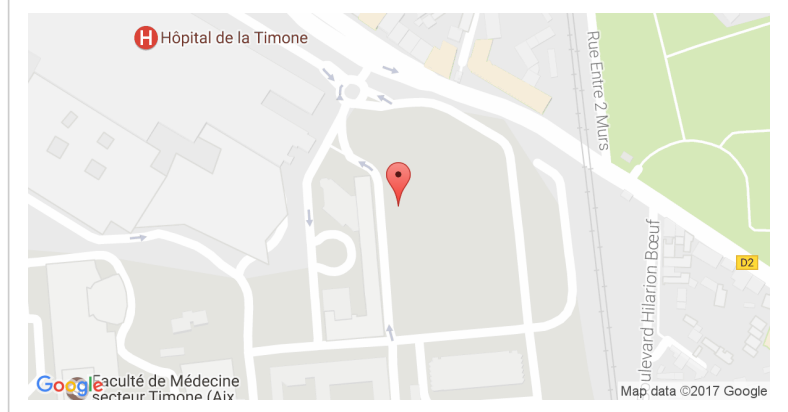
Agencé sur 21 m<sup>2</sup>, il offre :

- Une entrée avec placard qui dessert une pièce principale avec un coin cuisine
- Une pièce principale donne sur une terrasse ensoleillée
- Une salle de bain
- Un WC
- Du parquet au sol
- Un chauffage collectif

Le studio est actuellement occupé par un locataire qui paye un loyer de 410 euros cc.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

