

REF : 63437

**Appartement - Vente : 20 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
3ème arrdt • Saint-Mauront

**55 000 €**  
2 750 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Etage : 3ème sur 3 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Correct

Extérieur : Terrasse

A vendre appartement T1/2 ensoleillé, sans vis-à-vis et avec une vue imprenable, au 3e et dernier étage d'un immeuble Marseillais, situé dans une rue calme du 3e arrondissement de Marseille.

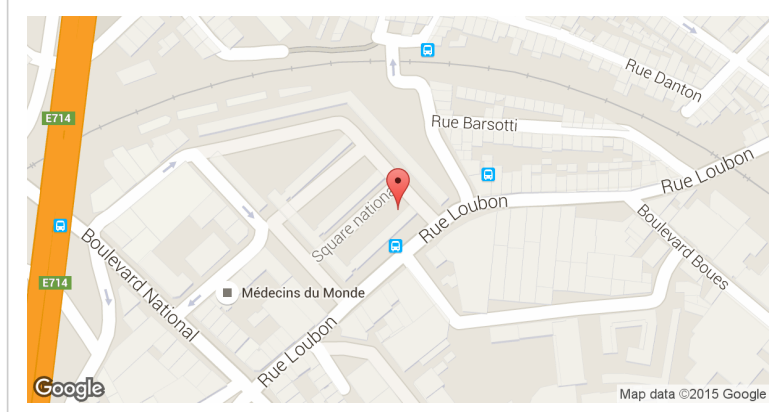
Agencé sur 20 m<sup>2</sup>, il offre:

- Une cuisine équipée
- Une terrasse de 18 m<sup>2</sup>
- Un WC indépendant
- Une petite salle d'eau

Très bon investissement.  
loué à 500 euros.

A proximité de toutes commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

**DPE** kWhEP/m<sup>2</sup>/an

≤ à 50 **A**

**GES** kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

≤ 5 **A**

## PHOTOS

