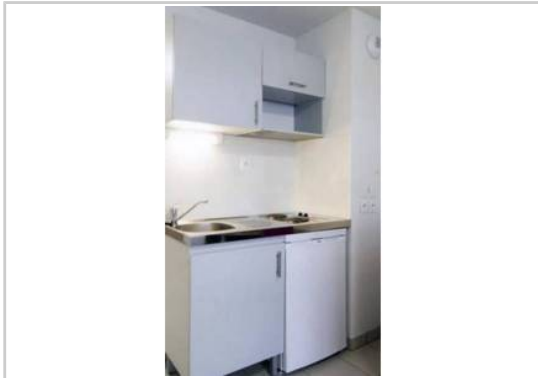


REF : 86762

**Appartement - Vente : 20 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 3ème arrdt • Saint-Lazare

**44 500 €**  
2 225 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

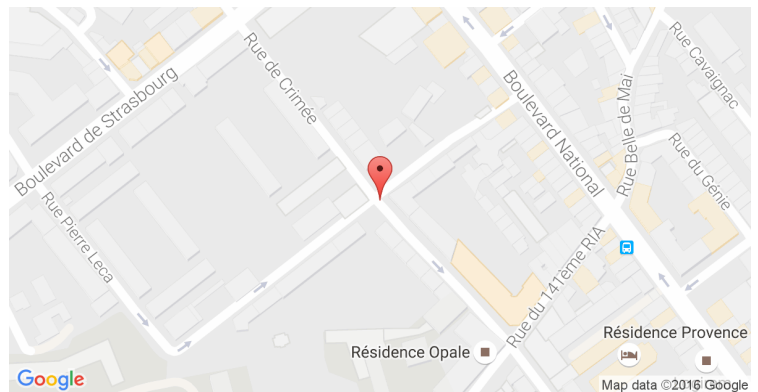
A 5 minutes de la gare de Marseille St Charles , proche de toutes commodités et Universités , dans une résidence gardiennée et sécurisée Campus saint Charles

je vous propose ce joli studio de 20 m2 habitables refait à neuf. Il se compose d'une kitchenette ouverte sur pièce à vivre de 14m2 , d'une salle d'eau et d'un hall

vendu loué ( location 400e/mois cc).  
Très bonne rentabilité locative. 10,5%

A propos de la copropriété :  
Nombre de lots : 40  
Charges prévisionnelles annuelles : 760 Euro(s)

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an	GES	kg éqCO <sub>2</sub> /m²/an
> 450	<b>G</b>	451	> 80
			<b>G</b>
			81

## PHOTOS

