

REF : 61070

Appartement - Vente : 20 m² • 1 pièce
14ème arrdt • Le Merlan

40 000 €
2 000 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 20 m²

Etage : 2ème sur 4 sans ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Parking : Place simple

Extérieur : Terrasse

Je vends ce studio de 20 m² donnant sur une jolie terrasse de 10 m² ainsi que sa place de parking numérotée, le tout situé dans une résidence fermée (portail et bip pour chaque entrée, gardien vivant sur place) du 13e arrondissement de Marseille.

L'appartement à été refait à neuf à l'été 2014, avec cumulus neuf également.

Il est déjà loué 470 euros avec la place de parking. La locataire est sérieuse et n'envisage pas de quitter les lieux.

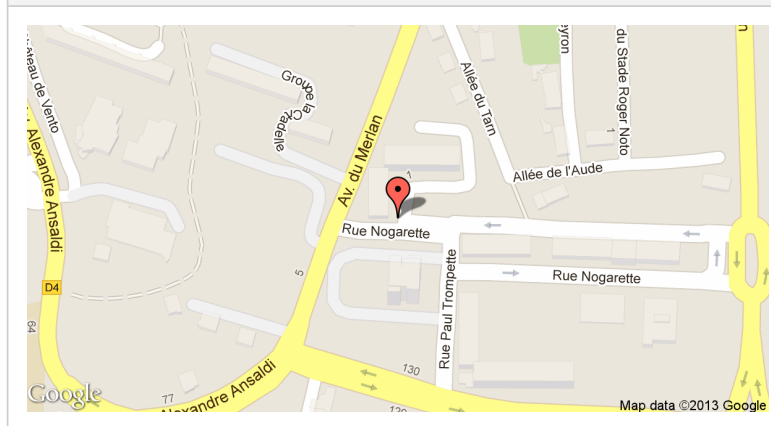
En deux ans, cet appartement n'est resté inoccupé que 15 jours.

Idéal pour investisseur, puisque cela fait un rendement annuel proche de 10 %.

Les charges de copropriétés se montent à 648 euros annuels et la taxe foncière à 756 euros.

Je vends ce studio à perte (acheté en 2013 à 65 000 euros), car j'ai besoin d'un apport.

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
serviceclient@mymarseille.com
tél. 04.84.25.13.25
fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Terrasse	-	-	-	-	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
> 450	G	451	> 80	G	81

PHOTOS

