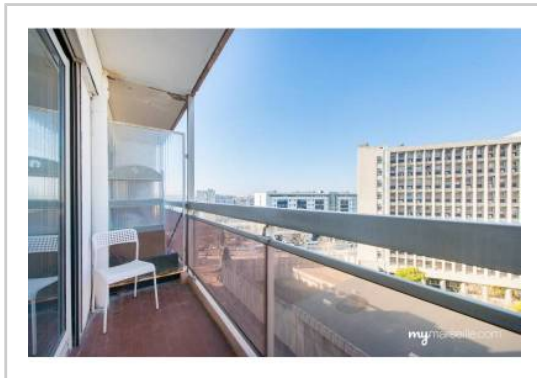


REF : 86918

Appartement - Vente : 20 m² • 1 pièce
 Marseille • 10ème arrdt • La Timone

89 000 €
 4 450 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 20,8 m² dont 20,11 m² Carrez

Etage : 9ème sur 10 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Rénové

Chauffage : Chauffage collectif

Immeuble : De 1949 à 1997

Extérieur : Balcon de 3,63 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 604 €

***** T1 TIMONE *** BALCON *** IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF *****

Dans une résidence bien entretenue, ce type 1 se trouve à deux pas des facultés. Situé au 9ème et avant dernier étage de l'immeuble, il est très lumineux et offre un balcon avec vue dégagée.

Ce studio entièrement rénové bénéficie d'une pièce de vie avec coin nuit, d'un coin bureau et d'une kitchenette. Egalement, une salle d'eau avec WC.

Aucun travaux à prévoir. Idéal investissement locatif - quartier très attractif !

A VOIR SANS TARDER !

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En aluminium

Chauffage

Chauffage collectif

Immeuble

De 1949 à 1997

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	83 €	1 000 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	50 €	604 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	134 €	1 604 €

NC : Non communiqué

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	14 m ²	Parquet	Nord	Balcon
Cuisine US	-	-	Parquet	Nord	-
SdEau	-	3 m ²	Parquet	-	-
Hall d'entrée	-	1 m ²	Parquet	-	-
Placards d'entrée	-	-	-	-	-
Balcon	-	3 m ²	-	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
> 450	G	451	> 80
			G 81

PHOTOS

