

REF : 57286

**Appartement - Vente : 20 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
4ème arrdt • La Blancarde

**61 500 €**  
3 075 € / m<sup>2</sup>



Type de bien : T1

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Etage : 2ème sur 5 avec ascenseur

Salle de bain : 1

Etat du bien : Bon

A vendre, idéal investisseur, rentabilité 8 %, studio au 2e étage avec ascenseur, avec vue sur jardin bien isolé et situé au calme dans le 10e arrondissement de Marseille.

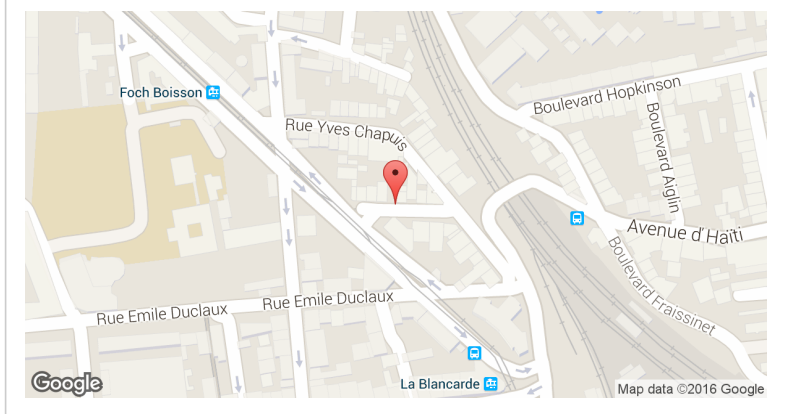
Agencé sur 20 m<sup>2</sup>, il offre :

- Un séjour
- Une kitchenette équipée
- Une salle de bain
- Un WC
- Une penderie
- Un chauffage électrique

GES : C (14.7 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an).  
Classe énergie : E (280,3kWh ep/m<sup>2</sup>.an).

Proche de tous commerces, Timone et commodités.

## GÉOLOCALISATION PRÉCISE



## MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

---

## NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
-	-	-	-	-	-

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m²/an		GES	kg éqCO2/m²/an	
231 à 330		<b>E</b>	280.3	11 à 20	<b>C</b>

## PHOTOS

