

REF : 88769

Appartement - Vente : 20 m² • 1 pièce
 Marseille • 5ème arrdt • Baïlle
 17 Rue Michel Mérino

69 000 €
 3 450 € / m²



Type de bien : T1

Surface : 20 m² dont 20 m² Carrez

Etage : Rdc sur 5 avec ascenseur

Salle d'eau : 1

Etat du bien : Bon

Chauffage : Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble : Après 1997

Extérieur : Balcon de 2,2 m²

Disponibilité : Immédiate

Taxe foncière : 570 €

A VENDRE STUDIO MARSEILLE 13005 FACULTÉ TIMONE MEDECINE

A deux pas de la Faculté de Médecine, agréable studio de 20m² avec coin cuisine, salle d'eau-WC, placards de rangements et balcon.

Construit en 2000 dans un secteur central avec métro et commerces, l'immeuble est en très bon état et l'impasse bien fréquentée.

IDÉAL INVESTISSEUR !!

GÉOLOCALISATION PRÉCISE



PLANS



MES NOTES PERSONNELLES :

Empty text area for personal notes.

NOUS CONTACTER :



mymarseille.com
 serviceclient@mymarseille.com
 tél. 04.84.25.13.25
 fax. 04.84.25.14.54

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Fenêtres

Double vitrage
 Phonique
 Thermique
 En PVC

Chauffage

Radiateurs électriques
 Chauffage individuel

Immeuble

Après 1997
 Construction en parpaing

Etat

Façade : Bon
 Toiture : Bon
 Parties communes : Bon

Situation

Commerces à moins de 200m
 Transports à moins de 200m

Sécurité copropriété

Interphone

DESCRIPTIF DÉTAILLÉ

	Niv.	Surf.*	Sol	Expo.	Sur
Salon	-	15 m ²	Carrelage	Nord	Rue
SdEau	-	3 m ²	Carrelage	Est	Salon
Placards	-	1 m ²	Carrelage	Est	Salon
Balcon	-	2 m ²	Carrelage	Nord	-

* Ces valeurs sont données à titre indicatif

CHARGES / TAXES / DÉPENSES

Charges & Taxes	Mensuelles	Annuelles
Charges de copropriété	68 €	810 €
Dépenses énergétiques	NC	NC
Taxe foncière	48 €	570 €
Taxe d'habitation	NC	NC
Assurances	NC	NC
Total des dépenses connues : * Ces valeurs sont données à titre indicatif	115 €	1 380 €

NC : Non communiqué

Coordonnées du syndic : IMMOBILIERE PUJOL
 7, rue du Docteur Jean Fiolle 13006 MARSEILLE

DIAGNOSTICS

DPE	kWhEP/m ² /an	GES	kg éqCO ₂ /m ² /an
91 à 150	C	99	6 à 10
			B 7

PHOTOS

