

REF : 88215

**Appartement - Vente : 19 m<sup>2</sup> • 1 pièce**  
Marseille • 10ème arrdt • Pont-de-Vivaux

**58 000 €**  
3 053 € / m<sup>2</sup>



**Type de bien :** T1

**Surface :** 19 m<sup>2</sup>

**Etage :** Rdc sur 3 sans ascenseur

**Salle d'eau :** 1

**Etat du bien :** Correct

*vends T1 en très bon état au rez-de-chaussée dans un petit immeuble ancien en pierre de 3 étages. Ce T1 comprend une entrée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau wc. Isolation PVC. Pas de travaux à prévoir. Taxe foncière 234 Euro(s) charges annuelles 530Euro(s). Ce bien est situé dans une zone pavillonnaire près du quartier de Pont de Vivaux à proximité des transports en commun et tous commerces*

### GÉOLOCALISATION PRÉCISE



### MES NOTES PERSONNELLES :

---

---

---

---

---

---

### NOUS CONTACTER :



**mymarseille.com**  
serviceclient@mymarseille.com  
tél. 04.84.25.13.25  
fax. 04.84.25.14.54

## RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Chauffage

## DESSCRIPTIF DÉTAILLÉ

\* Ces valeurs sont données à titre indicatif

## DIAGNOSTICS

<b>DPE</b>	kWhEP/m <sup>2</sup> /an		<b>GES</b>	kg éqCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	
> 450		<b>G</b>	451	> 80	<b>G</b> 81

## PHOTOS

